

Die **Selbstbaugenossenschaft Berlin eG** ist eine kleine, junge und innovative Genossenschaft mit Wachstumspotenzial. Wir wollen unseren eigenen Bestand durch Sanierung erhalten und modernisieren sowie unseren Wohnungsbestand durch Neubau erweitern. Im Zuge der Umstrukturierung auf neue Projekte und weitere Geschäftsfelder suchen wir ab sofort eine*n neue*n Mitarbeiter*in für die sich in Gründung befindende Verwaltungs-GmbH.

Techniker*in für den Bereich Instandhaltung und Instandsetzung

Deine Aufgaben:

Du solltest selbstständig und in eigener Verantwortung die Instandhaltung und Instandsetzung aller im Eigentum der Genossenschaft und in der Verwaltung des Unternehmens befindlichen Wohnungseinheiten aus technischer Sicht bewerten, betreuen und in Absprache mit den Kolleg*innen notwendige Instandsetzungsmaßnahmen begleiten.

Hierzu gehören unter anderem folgende Schwerpunkte:

- Koordination der laufenden Instandhaltung und Instandsetzung
- Begleitung, Kontrolle und Abrechnung von kleineren und größeren Baumaßnahmen, dazu gehören: Schadensbesichtigungen, Leistungsbeschreibungen, Einholen und Auswerten von Angeboten, Vergabe von Aufträgen, Koordinierung einzelner Gewerke, Abnahme der Bauleistungen, Rechnungsprüfung.
- Gute Koordination und Kommunikation mit den Nutzer*innen
- Besichtigungen mit unseren Nutzer*innen und Interessenten, Wohnungsabnahmen, Abschließen von Nutzungsverträgen

Dein Profil:

- eine den Aufgaben gerecht werdende bautechnische Ausbildung oder vergleichbare, langjährige bautechnische Berufserfahrung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse im Bereich Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- handwerkliches Geschick
- EDV-Kenntnisse

Wir wünschen uns:

- Selbstständige und engagierte Arbeitsweise
- Interesse am Genossenschaftsgedanken
- Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke

Wir bieten:

- Eine unbefristete Anstellung mit 25 Std./Woche
- Mittelfristig die Option der Aufstockung auf eine Vollzeitstelle
- Flexible Arbeitszeiten
- Abwechslungsreiche und vielfältige Arbeitsfelder
- Fortbildung im Bereich unserer Hausverwaltungssoftware Zhaus
- Ein kleines Team mit angenehmer Arbeitsatmosphäre

Wenn Dich diese Herausforderung interessiert, freuen wir uns über Deine Bewerbung per Mail mit Angaben Deines möglichen Eintrittstermins und Deinen Gehaltsvorstellungen an:

eicken@selbstbaugenossenschaft.de